



MERCAN TUZLA
VESEN
Yaluları



İSTANBUL'UN KUMSALLI YALI DAİRELERİNE

Hos Geldiniz



MERCAN TUZLA
VESEN
Yaluları

VESEN

Sen Merkezli Yapılar

VESEN, lüks konut ve lüks turizm projelerinin iş geliştirme, projelendirme ve inşaat çalışmaları alanlarında, "SEN MERKEZLİ YAPILAR" mottosuyla gayrimenkul sektörünün öncü isimlerinden biri olma hedefiyle kurulmuştur.

Sağlam temeller üzerine kurduğumuz ayrıcalıklı projeler ve değerli iş birlikleriyle güçlü bir gelecek inşa etmek, daima önceliğimiz.

VESEN ile her şeyin hızla değiştiği dünyada çevre, insanlar, kentlerimiz için topluma fayda sağlayan sürdürülebilir bir gelecek hayaliyle ve farklı sektörlerden edindiğimiz tecrübelerimizle her zaman merkezinde insan ve konfor olan bir yaşam kültürünü sunmayı hedefliyoruz.

Hizmet kültürü olarak birbirini tamamlar niteliğe sahip sektörlerdeki yetkinliğimiz, insan kaynağımız, köklü kurumsal

geçmişimiz, sağlam finansman yapımızın yanına mimarlık, mühendislik ve tasarım alanlarındaki tecrübemizle DOĞA VE SEN, DENİZ VE SEN, HUZUR VE SEN, YAŞAM VE SEN diye bir idealin peşinden giderek VESEN markamızı inşa ettik.

Hayalleri güçlü olanların geleceği belirlemeye aday olacağına inanarak, incelikli ve detaylı düşünülmüş projesiyle muhteşem doğası, eşsiz deniz manzarasını birleştirdik, MERCAN TUZLA VESEN YALILARI'nı geliştirdik.



MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

EŐSİZLİĐİN YALISI VE SEN



40.795 METREKARELİK ALANDA
TAMAMI DENİZ MANZARALI SADECE
158 YALI DAİRESİ

MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları





MERCAN TUZLA
VESEN
Yalilari

YATAY MİMARİ ANLAYIŞIYLA
ZEMİN + 3 KAT OLARAK TASARLANMIŞ KONUTLARDA
YER ALAN, EN KÜÇÜĞÜ 214 METREKARE
OLAN DAİRELERDE 3,5+1, 4,5+1 VE
5,5+1 SEÇENEKLERİ





MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

MUTLULUĐUN YALISI VE SEN





MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

İSTANBUL'UN ÖZEL PLAJLI İLK VE TEK PROJESİ





MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

AYRICALIĞIN YALISI VE SEN



YÜKSEK TAVANLI, FERAH VE KONFORLU
İÇ MEKÂNLAR, MAVİ İLE YEŞİLİN İÇ İÇE GEÇTİĞİ
DENİZLE BİRLEŞEN GENİŞ VE YEMYEŞİL BAHÇELER

MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

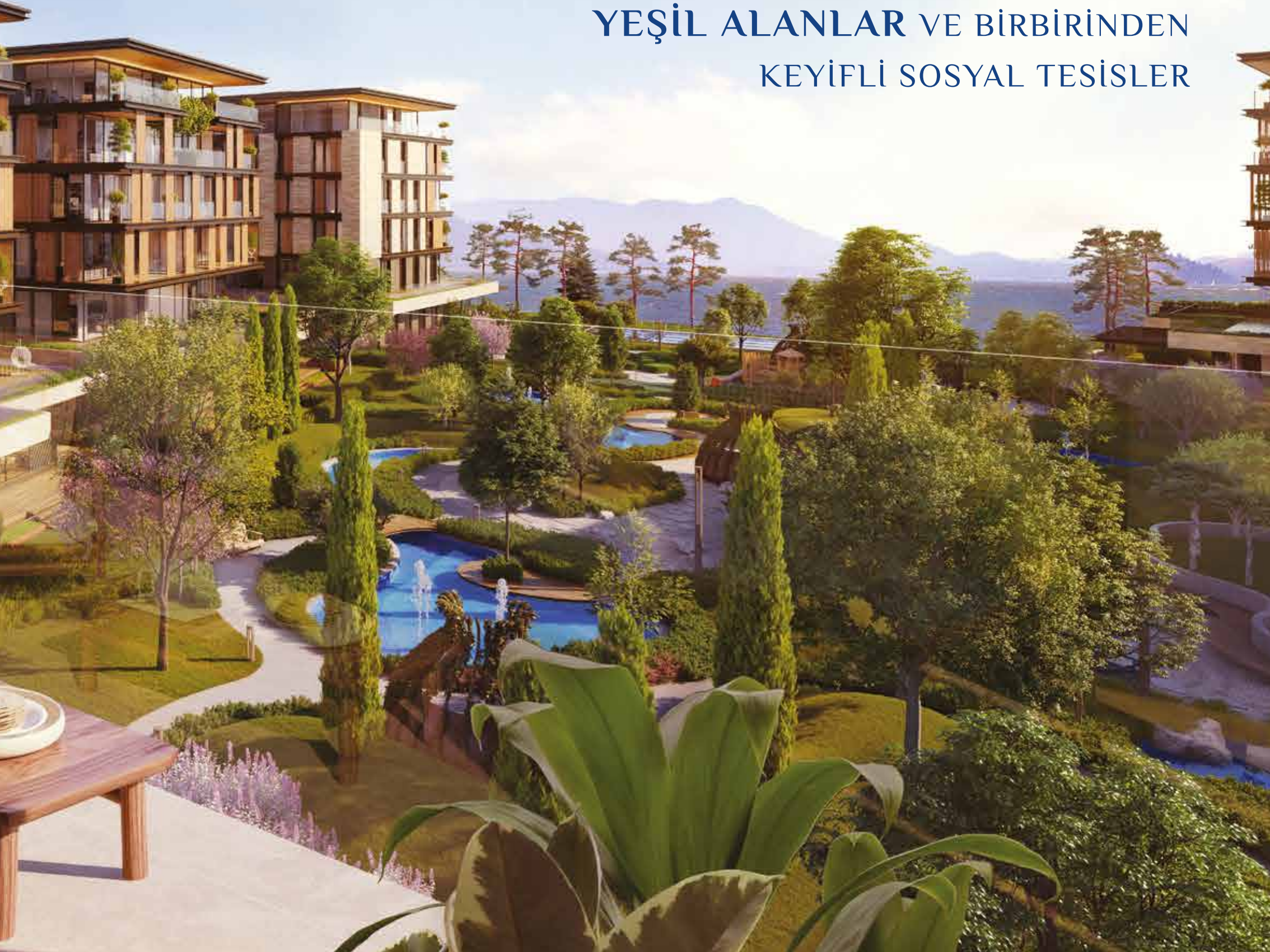




MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları



AİLENİZLE VE KOMŞULARINIZLA BİRLİKTE
KALİTELİ VAKİT GEÇİRECEĞİNİZ
YEŞİL ALANLAR VE BİRBİRİNDEN
KEYİFLİ SOSYAL TESİSLER





MERCAN TUZLA
VESEN
Yaluları

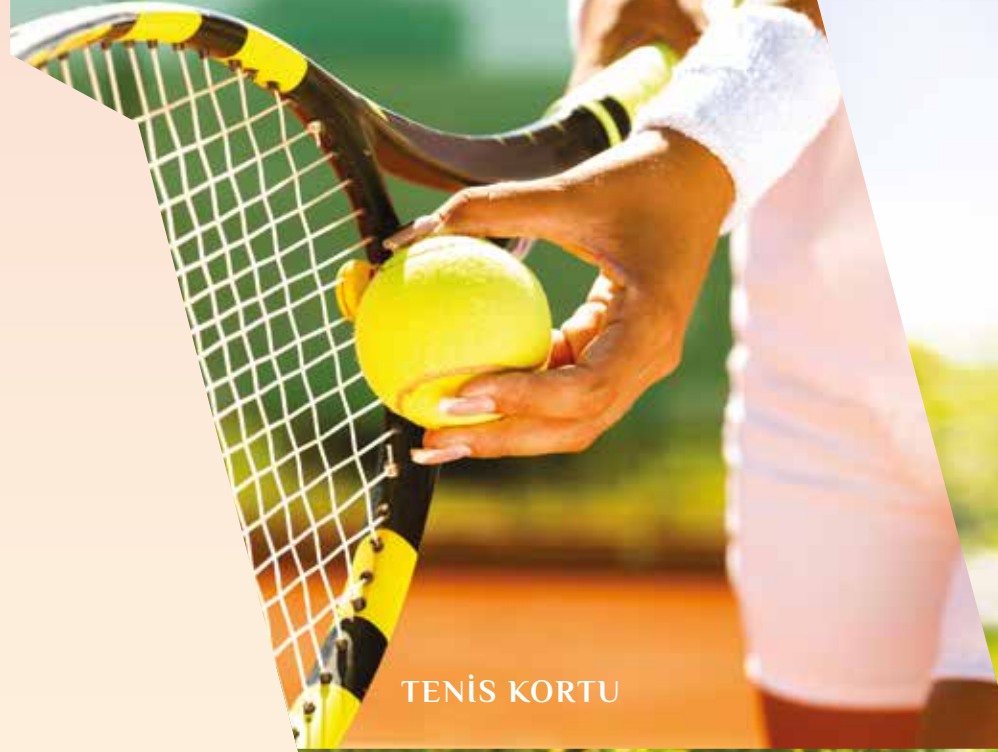


VESEN
YALILARINDA
SOSYAL
YAŞAM

Açık Hava Spor Tesisleri

3.850 m²'lik geniş bir alanda, **üstelik açık havada** sevdiğinizle doyasıya eğlenebileceğiniz ve spor yapabileceğiniz **fitness bölümü**, kesintisiz **yürüyüş parkuru**, **squash duvarı**, **tenis kortu**, **basketbol ve futbol sahası...**

Eşsiz deniz manzarasıyla da her birinin tadı çok başka...



TENİS KORTU



FITNESS ALANI



FUTBOL SAHASI



BASKETBOL SAHASI

YOGA STÜDYOSU



SPA MERKEZİ

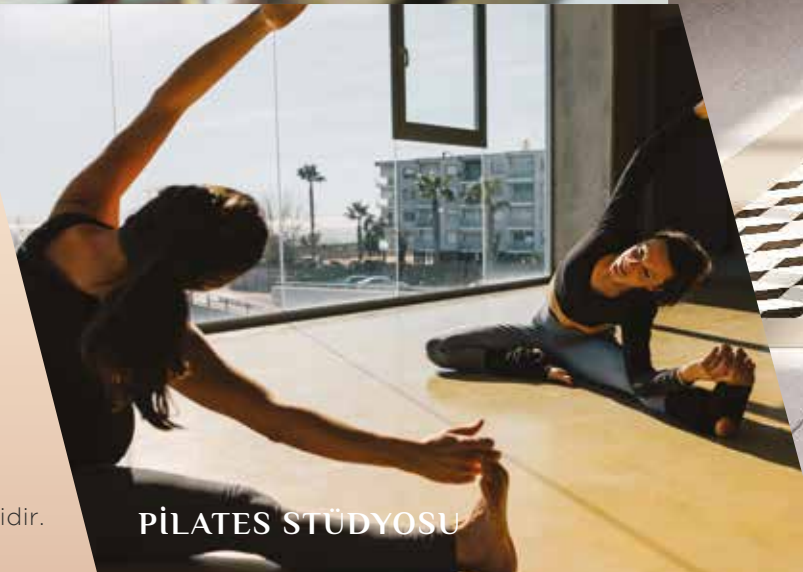


Wellness & Spa Merkezi

1.590 m²'lik alanda ufuk manzarasına karşı farklı tatlar deneyebileceğiniz kafe alanı, **spa, sauna ve buhar odaları**, son teknoloji kardiyo aletleri ve deniz manzaralı bir fitness salonu...



FITNESS MERKEZİ



PİLATES STÜDYOSU

MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları





KAFE

Çeşitli aktivitelerle ruhunuzu dinlendirip sağlığınızı koruyabileceğiniz **yoga ve pilates stüdyoları...**

Yazın denize nazır yemyeşil çimlerde güneşlenip ışıl ışıl sularında serinleyebileceğiniz açık yüzme havuzunun yanı sıra bir adet kışık **kapalı havuz ve çocuk havuzu...**




SOSYAL ALAN



FITNESS MERKEZİ

MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları



FITNESS MERKEZİ

Bu sayfada kullanılan görseller temsilidir.



Survivor & Macera Parkı

1.550 m²'lik yemyeşil bir arazide, ağaçlar arasında yer alan **survivor ve macera parkında** çocuklarımız güvenle eğlenecek, eğlenirken keşfedecek, keşfederek öğrenecek...

Kum havuzu, boyama duvarı, tırmanma duvarı ve bol eğlence sizleri bekliyor...





MACERA PARKI

Su Sporları Kulübü

Sporda daha fazlasını aradığımızda
Vesen Yalıları **su sporları kulübünün**
denize sıfır konumunun ayrıcalığını kullanarak
hem siz hem de çocuklarımız **kano, tekne,
yelken, sörf, seabob, yüzme, dalış** ve
diğer su sporlarını yapabileceksiniz...



KANO



YELKEN



RÜZGAR SÖRFÜ



SEABOB



YÜZME ve DALIŞ



SÖRF

AKILLI EV SİSTEMİYLE EVİNİZİN KONTROLÜ SİZDE...

Aydınlatma Otomasyonu

Tek bir tuşla aydınlatma sisteminizi kontrol ederek anın tadını çıkarabilirsiniz.

Perde/Panjur Otomasyonu

Pencerelerdeki motorlu mekanizmaları uzaktan kontrol edebilirsiniz.

İklimlendirme Otomasyonu

Evden uzaktayken bile klimalarınızı istediğiniz dereceye ayarlayabilirsiniz.

Ses ve Görüntü Otomasyonu

Ses ve görüntü sisteminizi akıllı ev uygulamasına entegre edebilirsiniz.

Güvenlik Sistemi Çözümleri

Akıllı ev uygulamasına entegre kamera ve alarm sistemiyle evinizi güvende tutabilirsiniz.

Görüntülü İnterkom Kontrolü

Evinizdeki görüntülü interkom cihazlarıyla evdeyken veya dışarıdayken görüşebilirsiniz.



VAZİYET PLANI

- 1 Site Giriş / Çıkışı
- 2 Güvenlik / Lobi
- 3 Ticaret Bloğu
- 4 Dinlenme Alanları
- 5 Koza Pergolalar
- 6 Çakıl Bahçe
- 7 Zen Bahçesi
- 8 Çocuk Oyun Alanı 1
- 9 Sosyal Tesis
(spor alanları, yoga-pilates salonu, fitness salonu, sauna, açık / kapalı yüzme havuzu, cep sineması, hobi ve oyun alanları)
- 10 Formal Bahçe
- 11 Seyir Terası
- 12 Sessiz Bahçe
- 13 Çocuk Oyun Alanı 2
- 14 Gül Bahçesi
- 15 Çiçek Bahçesi
- 16 Koku Bahçesi
- 17 Orman Bahçe
- 18 Kiraz ve Lavanta Bahçesi
- 19 Kuşluk
- 20 Tırmanma Duvarı
- 21 Boyama Duvarı
- 22 Macera Temalı Çocuk Parkı
- 23 Evcil Hayvan Gezdirme Alanı
- 24 Yürüyüş Parkuru
- 25 Tek Pota Basketbol Sahası
- 26 Açık Hava Egzersiz Alanı
- 27 Squash Duvarı
- 28 Tenis Kortu
- 29 Futbol Sahası
- 30 Anaokulu Alanı



A

B

C

D

R P

G

F

E

J

I

H

O N

M

L

K



MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

ÖZGÜRLÜĞÜN YALISI VE SEN



MERCAN TUZLA'DA YEMYEŞİL DOĞASI, PIRIL PIRIL KUMSALI,
ADALAR MANZARASI, BİRBİRİNE MESAFELİ FERAH
KONUT YERLEŞİMİ VE YILIN DÖRT MEVSİMİ HUZURLA
YAŞANABİLECEK ORTAMIYLA İSTANBUL'UN EN EŞSİZ KONUMU

- Sabiha Gökçen Havalimanı 18 km
- ASM John Hopkins Hastanesi 10 km
- Viaport Marina AVM 4 km
- Marmaray 5 km
- Sabancı Üniversitesi 15 km

D100 Karayolu

5 dk

TEM Otoyolu

10 dk

MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları



MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları



Üniversiteler

- İTÜ Gemi İnşaat Fakültesi
- Piri Reis Üniversitesi
- Sabancı Üniversitesi
- Okan Üniversitesi
- Gebze Teknik Üniversitesi
- Medeniyet Üniversitesi Tuzla Kampüsü
- Tuzla Deniz Harp Okulu

Özel Okullar

- Özel Terakki Okulları
- Eğitim Koleji
- Özel Eğitim Temel Lisesi
- Okutan Koleji
- Okan Koleji
- Doğa Koleji Tuzla Kampüsü
- Özel Bilfen Kurtköy İlkokulu ve Ortaokulu
- Gardenya Koleji
- Şehir Koleji
- Özel Fen Koleji İlk ve Ortaokulu
- Kendin Ol Eğitim Kurumları
- Uğur Okulları Tuzla Şubesi
- Tuzla Kavram Koleji
- Özel Kale Koleji
- Özel Bahçeköy Okulu
- Özel Tuzla Anadolu Açık Lisesi
- Nazmi Arıkan Fen Bilimleri Temel Lisesi
- Özel Koç İlkokulu
- Vehbi Koç Vakfı Özel Lisesi
- Koç Lisesi

Hastaneler

- Özel Tuzla Hastanesi
- Özel Gisbir Hastanesi
- Okan Üniversitesi Hastanesi
- Tuzla Devlet Hastanesi
- Medical Park Hastanesi
- Anadolu Sağlık Merkezi

AVM'ler

- Pendorya AVM
- Neomarin AVM
- Viaport Marina AVM
- İstMarina AVM
- World Atlantis AVM







MERCAN TUZLA
VESEN
Yalıları

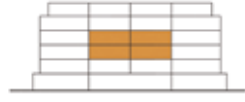


İÇ MİMARİ VE KAT PLANLARI

3,5+1 A



N-O-P-R BLOK



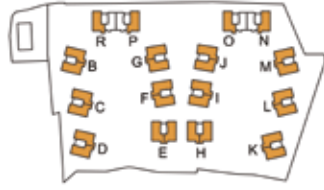
ZEMİN KAT - 1. KAT

1 ANTRE	8,36 m ²
2 TV / ÇALIŞMA ODASI	13,01 m ²
3 MUTFAK	14,67 m ²
4 SALON	38,62 m ²
5 EBEVEYN YATAK ODASI	20,13 m ²
6 EBEVEYN BANYO	4,30 m ²
7 YATAK ODASI 1	12,53 m ²
8 GENEL BANYO	3,85 m ²
9 İŞLİK	2,02 m ²
10 VESTİYER	2,56 m ²
11 KORİDOR	7,66 m ²
NET ALAN	127,71 m ²
12 BALKON 1	14,24 m ²
13 BALKON 2	7,96 m ²
TEKNİK ALAN	9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN	159,80 m ²
SATIŞ BRÜTÜ	214,17 m ²

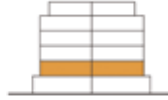
*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



4,5+1 A



B-C-D-E-F-G-H-I-J-
K-L-M-N-O-P-R BLOK



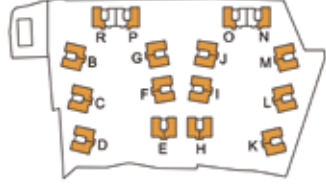
1. BODRUM KAT

1	ANTRE	12,21 m ²
2	MUTFAK	15,04 m ²
3	SALON	38,45 m ²
4	TV / ÇALIŞMA ODASI	13,15 m ²
5	YATAK ODASI 1	12,33 m ²
6	EBEVEYN SUİTİ	17,57 m ²
7	EBEVEYN BANYO	5,66 m ²
8	YATAK ODASI 2	9,93 m ²
9	BANYO	2,53 m ²
10	HİZMET ODASI	3,68 m ²
11	GENEL BANYO	3,90 m ²
12	WC	2,58 m ²
13	HOL	7,88 m ²
14	Ç. M. NİŞİ	0,56 m ²
NET ALAN		145,47 m ²
15	BALKON 1	21,92 m ²
16	BALKON 2	0,64 m ²
17	BALKON 3	0,38 m ²
18	KAPALI BALKON 1	9,03 m ²
19	KAPALI BALKON 2	4,25 m ²
TEKNİK ALAN		9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN		191,58 m ²
SATIŞ BRÜTÜ		258,20 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



4,5+1 A / TERAS



B-C-D-E-F-G-H-I-J-
K-L-M-N-O-P-R BLOK



1. BODRUM KAT

1	ANTRE	12,21 m ²
2	MUTFAK	15,04 m ²
3	SALON	38,45 m ²
4	TV / ÇALIŞMA ODASI	13,15 m ²
5	YATAK ODASI 1	12,33 m ²
6	EBEVEYN SUİTİ	17,57 m ²
7	EBEVEYN BANYO	5,66 m ²
8	YATAK ODASI 2	9,93 m ²
9	BANYO	2,53 m ²
10	HİZMET ODASI	3,68 m ²
11	GENEL BANYO	3,90 m ²
12	WC	2,58 m ²
13	HOL	7,88 m ²
14	Ç. M. Nişi	0,56 m ²
NET ALAN		145,47 m²
15	KAPALI BALKON 1	9,03 m ²
16	KAPALI BALKON 2	4,25 m ²
TEKNİK ALAN		9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN		168,64 m²
SATIŞ BRÜTÜ		230,45 m²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 1		58,38 m ²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 2		110,06 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



* TAHSİSLİ ÖN KULLANIM 1 ALANI 57,07 m² - 58,38 m² ARASINDADIR.

* TAHSİSLİ ÖN KULLANIM 2 ALANI 75,74 m² - 122,50 m² ARASINDADIR.





4,5+1 B / BAHÇE



O-R BLOK



2. BODRUM KAT

1	ANTRE	12,93 m ²
2	WC	2,48 m ²
3	MUTFAK	17,68 m ²
4	SALON	36,11 m ²
5	TV / ÇALIŞMA ODASI	13,52 m ²
6	YATAK ODASI 1	13,89 m ²
7	BANYO 1	3,48 m ²
8	YATAK ODASI 2	12,53 m ²
9	BANYO 2	4,04 m ²
11	EBEVEYN BANYO	5,23 m ²
12	HİZMET ODASI	3,73 m ²
13	H. ODASI BANYO	2,70 m ²
14	GENEL BANYO	3,67 m ²
15	Ç. M. NİŞİ	0,94 m ²
16	HOL	11,83 m ²
NET ALAN		144,76 m²
10 KAPALI BALKON		27,74 m ²
TEKNİK ALAN		9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN		182,39 m²
SATIŞ BRÜTÜ		247,54 m²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 1		47,04 m ²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 2		83,51 m ²

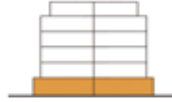
*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



5,5+1 A / BAHÇE



B-C-D-E-F-G-H-I-J-
K-L-M BLOK



2. BODRUM KAT

1	ANTRE 1	3,93 m ²
2	ANTRE 2	9,78 m ²
3	VESTİYER	4,09 m ²
4	KİLER	3,20 m ²
5	MUTFAK	22,15 m ²
6	SALON	48,72 m ²
7	TV / ÇALIŞMA ODASI	19,19 m ²
8	YATAK ODASI 1	15,53 m ²
9	YATAK ODASI 2	14,88 m ²
10	BANYO 1	4,02 m ²
11	YATAK ODASI 3	13,40 m ²
12	BANYO 2	3,47 m ²
13	EBEVEYN SUİTİ	25,43 m ²
14	EBEVEYN BANYO	4,92 m ²
15	HİZMET ODASI	3,81 m ²
16	H. ODASI BANYO	2,54 m ²
17	GENEL BANYO	4,23 m ²
18	İŞLİK	1,81 m ²
19	WC	2,42 m ²
20	HOL	11,66 m ²
NET ALAN		219,18 m²
TEKNİK ALAN		9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN		229,07 m²
SATIŞ BRÜTÜ		311,93 m²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 1		90,31 m ²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 2		166,26 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



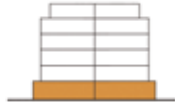
* TAHSİSLİ ÖN KULLANIM 1 ALANI 84,13 m² - 117,49 m² ARASINDADIR.

* TAHSİSLİ ÖN KULLANIM 2 ALANI 85,66 m² - 270,45 m² ARASINDADIR.

5,5+1 B / BAHÇE



B-C-L-M-N-O-P-R
BLOK



2. BODRUM KAT

1	ANTRE 1	3,93 m ²
2	ANTRE 2	8,23 m ²
3	VESTİYER	4,07 m ²
4	KİLER	3,20 m ²
5	MUTFAK	22,15 m ²
6	SALON	50,30 m ²
7	TV / ÇALIŞMA ODASI	19,19 m ²
8	YATAK ODASI 1	15,53 m ²
9	YATAK ODASI 2	15,02 m ²
10	BANYO 1	3,86 m ²
11	YATAK ODASI 3	16,55 m ²
12	BANYO 2	4,09 m ²
13	EBEVEYN SUİTİ	51,81 m ²
14	EBEVEYN BANYO	11,59 m ²
15	HİZMET ODASI	3,81 m ²
16	H. ODASI BANYO	3,81 m ²
17	GENEL BANYO	4,23 m ²
18	İŞLİK	1,81 m ²
19	WC	2,42 m ²
20	HOL	13,65 m ²
NET ALAN		258,10 m²

TEKNİK ALAN	9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN	267,99 m²

SATIŞ BRÜTÜ	362,27 m²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 1	73 m ²
TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 2	141,99 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



* TAHSİSLİ ÖN KULLANIM 2 ALANI 103,72 m² - 141,99 m² ARASINDADIR.

5,5+1 C / BAHÇE



E-F-G-H-I-J
BLOK



2. BODRUM KAT

1	ANTRE 1	4,06 m ²
2	ANTRE 2	9,67 m ²
3	VESTİYER	4,05 m ²
4	KİLER	3,32 m ²
5	MUTFAK	22,08 m ²
6	SALON	42,91 m ²
7	TV / ÇALIŞMA ODASI	16,32 m ²
8	YATAK ODASI 1	13,35 m ²
9	YATAK ODASI 2	19,77 m ²
10	BANYO	3,48 m ²
11	EBEVEYN SUİTİ	48,59 m ²
12	EBEVEYN BANYO	8,62 m ²
13	HİZMET ODASI	10,27 m ²
14	H. ODASI BANYO	3,66 m ²
15	GENEL BANYO	4,86 m ²
16	İŞLİK	2,86 m ²
17	WC	2,60 m ²
18	HOL	12,27 m ²
NET ALAN		232,74 m²

TEKNİK ALAN 9,89 m²

TOPLAM NET ALAN 242,63 m²

SATIŞ BRÜTÜ 328,40 m²

TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 1 70,03 m²

TAHSİSLİ ÖN KULLANIM ALANI 2 122,08 m²

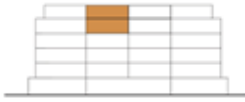
*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



4,5+1 C1 / DUBLEKS



N-O-P-R- BLOK



2. NORMAL KAT

1	ANTRE 1	8,92 m ²
2	MERDİVEN	7,18 m ²
3	OTURMA ODASI	20,95 m ²
4	EBEVEYN SUİTİ	23,53 m ²
5	EBEVEYN BANYO	5,55 m ²
6	GENEL BANYO	4,96 m ²
7	YATAK ODASI 1	19,77 m ²
8	BANYO 1	4,32 m ²
9	YATAK ODASI 2	13,99 m ²
10	BANYO 2	3,49 m ²
11	VESTİYER 1	2,99 m ²
12	HOL 1	7,26 m ²
15	ANTRE 2	8,75 m ²
16	OTURMA ODASI	47,86 m ²
17	SERVİS ODASI	8,77 m ²
18	H. ODASI BANYO	2,85 m ²
19	MUTFAK	27,03 m ²
20	WC	2,54 m ²
21	VESTİYER 2	2,78 m ²
22	HOL 2	4,46 m ²
NET ALAN		227,95 m²
13	BALKON 1	19,20 m ²
14	BALKON 2	7,62 m ²
23	TERAS 1	26,68 m ²
24	TERAS 2	23,50 m ²
TEKNİK ALAN		9,89 m ²
TOPLAM NET ALAN		314,84 m²
SATIŞ BRÜTÜ		396,85 m²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



DUBLEKS ALT KAT

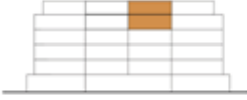


DUBLEKS ÜST KAT

4,5+1 C2 / DUBLEKS



N-O-P-R- BLOK



2. NORMAL KAT

1	ANTRE 1	8,92 m ²
2	MERDİVEN	7,18 m ²
3	OTURMA ODASI	20,95 m ²
4	EBEVEYN SUİTİ	23,53 m ²
5	EBEVEYN BANYO	5,55 m ²
6	GENEL BANYO	4,96 m ²
7	YATAK ODASI 1	19,77 m ²
8	BANYO 1	4,32 m ²
9	YATAK ODASI 2	13,99 m ²
10	BANYO 2	3,49 m ²
11	VESTİYER 1	2,99 m ²
12	HOL 1	7,26 m ²
13	BALKON 1	19,20 m ²
14	BALKON 2	7,62 m ²
15	ANTRE 2	8,75 m ²
16	OTURMA ODASI	46,87 m ²
17	SERVİS ODASI	8,77 m ²
18	H. ODASI BANYO	2,85 m ²
19	MUTFAK	26,36 m ²
20	MUTFAK OTURMA ALANI	8,73 m ²
21	WC	2,56 m ²
22	VESTİYER 2	2,78 m ²
23	HOL 2	4,57 m ²
24	TERAS 1	26,68 m ²
25	TERAS 2	23,20 m ²
	TEKNİK ALAN	9,89 m ²
	TOPLAM NET ALAN	321,74 m²
	SATIŞ BRÜTÜ	406,45 m²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.

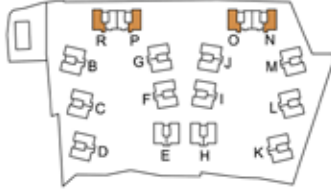


DUBLEKS ALT KAT

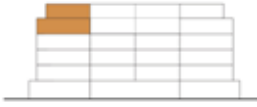


DUBLEKS ÜST KAT

5,5+1 D1 / DUBLEKS



N-O-P-R- BLOK



2. NORMAL KAT

1	ANTRE 1	10,82 m ²
2	MERDİVEN	5,55 m ²
3	OTURMA ODASI	18,26 m ²
4	EBEVEYN SUİTİ	30,78 m ²
5	EBEVEYN BANYO	9,83 m ²
6	VESTİYER 1	3,13 m ²
7	GENEL BANYO	4,26 m ²
8	YATAK ODASI 1	12,12 m ²
9	BANYO 1	4,27 m ²
10	YATAK ODASI 2	25,46 m ²
11	BANYO 2	3,48 m ²
12	YATAK ODASI 3	15,85 m ²
13	HOL 1	7,66 m ²
14	BALKON 1	28,27 m ²
15	BALKON 2	0,47 m ²
16	BALKON 3	0,80 m ²
17	ANTRE 2	8,40 m ²
18	OTURMA ODASI	52,83 m ²
19	VESTİYER 2	1,11 m ²
20	WC	2,58 m ²
21	MUTFAK OTURMA ALANI	9,07 m ²
22	MUTFAK	25,44 m ²
23	SERVİS ODASI	4,91 m ²
24	H. ODASI BANYO	2,60 m ²
25	HOL 2	3,60 m ²
26	TERAS	88,54 m ²
	NET ALAN	262,01 m ²
	TEKNİK ALAN	9,89 m ²
	TOPLAM NET ALAN	389,98 m ²
	SATIŞ BRÜTÜ	485,90 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.

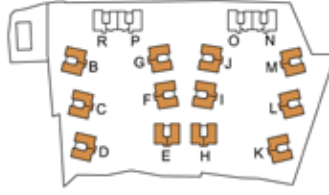


DUBLEKS ALT KAT

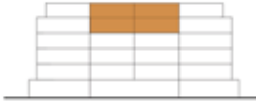


DUBLEKS ÜST KAT

5,5+1 D2 / DUBLEKS



B-C-D-E-F-G-H-I-J-
K-L-M BLOK



2. NORMAL KAT

1	ANTRE 1	10,82 m ²
2	MERDİVEN	5,55 m ²
3	OTURMA ODASI	18,26 m ²
4	EBEVEYN SUİTİ	30,77 m ²
5	EBEVEYN BANYO	9,83 m ²
6	VESTİYER 1	3,13 m ²
7	GENEL BANYO	4,26 m ²
8	YATAK ODASI 1	12,12 m ²
9	BANYO 1	4,27 m ²
10	YATAK ODASI 2	25,45 m ²
11	BANYO 2	3,48 m ²
12	YATAK ODASI 3	15,85 m ²
13	HOL 1	7,66 m ²
14	BALKON 1	28,35 m ²
15	BALCONY2	0,47 m ²
16	BALKON 3	0,80 m ²
17	ANTRE 2	8,43 m ²
18	OTURMA ODASI	52,88 m ²
19	VESTİYER 2	1,11 m ²
20	WC	2,57 m ²
21	MUTFAK OTURMA ALANI	9,07 m ²
22	MUTFAK	25,43 m ²
23	SERVİS ODASI	4,85 m ²
24	H. ODASI BANYO	2,63 m ²
25	HOL 2	3,60 m ²
26	TERAS	89,97 m ²
	NET ALAN	262,02 m ²
	TEKNİK ALAN	9,89 m ²
	TOPLAM NET ALAN	390,25 m ²
	SATIŞ BRÜTÜ	488,03 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



DUBLEKS ALT KAT

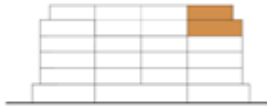


DUBLEKS ÜST KAT

5,5+1 D3 / DUBLEKS



N-O-P-R- BLOK



2. NORMAL KAT

1	ANTRE 1	10,82 m ²
2	MERDİVEN	5,55 m ²
3	OTURMA ODASI	18,26 m ²
4	EBEVEYN SUİTİ	30,78 m ²
5	EBEVEYN BANYO	9,83 m ²
6	VESTİYER 1	3,13 m ²
7	GENEL BANYO	4,26 m ²
8	YATAK ODASI 1	12,12 m ²
9	BANYO 1	4,27 m ²
10	YATAK ODASI 2	25,46 m ²
11	BANYO 2	3,48 m ²
12	YATAK ODASI 3	15,85 m ²
13	HOL 1	7,66 m ²
17	ANTRE 2	8,40 m ²
18	OTURMA ODASI	52,86 m ²
19	VESTİYER 2	1,11 m ²
20	WC	2,58 m ²
21	MUTFAK OTURMA ALANI	15,40 m ²
22	MUTFAK	25,41 m ²
23	SERVİS ODASI	4,91 m ²
24	H. ODASI BANYO	2,54 m ²
25	HOL 2	3,61 m ²
	NET ALAN	268,29 m ²
14	BALKON 1	28,18 m ²
15	BALKON 2	0,47 m ²
16	BALKON 3	0,80 m ²
26	TERAS	96,27 m ²
	TEKNİK ALAN	9,89 m ²
	TOPLAM NET ALAN	403,90 m ²
	SATIŞ BRÜTÜ	501,19 m ²

*Toplam Net: Daire içerisinde kalan net alanlara varsa açık balkon, kapalı balkon, teknik alan ve çatı terasları eklenerek hesaplanan alandır.



DUBLEKS ALT KAT



DUBLEKS ÜST KAT



KUSURSUZ YALI DAİRELERİ

Sizi Bekliyor





Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. VESEN, her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

MERCAN TUZLA
VESEN
Yaluları



VESEN
Sen Merkezli Yapılar

444 1 006
vesen.com.tr